

ULUKIŞLA İLÇESİ (NİĞDE) GÜNEY ULUKIŞLA KENTSEL GELİŞME ALANI 2.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI Ö:1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ÖNAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

⊕ TOPLU KONUT ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

⊖ TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

⊖ KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/ EMSAL)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

⊖ BELEDİYE HİZMET ALANI

⊖ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

⊖ İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

⊖ SAĞLIK TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

⊖ CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

⊖ PARK

⊖ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

⊖ KÜLTÜREL TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULUŞIM

KARAYOLLARI

⊖ TAŞIT YOLU

⊖ YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1) İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 2) PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN PARSELLER İÇİN YAPI RUHSATI TALEBİNDE BULUNULMAYACAKTIR.
- 3) PLANLAMA İŞLEMLERİNDE VE SONRASINDA; İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4) PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ; MEKANSAL PLANLAR YÖNETMELİĞİNDE GEÇEN HÜKÜMLER VE YÜRÜRLÜKTEKİ ULUKIŞLA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5) TAŞIT YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KONUT ALTI TİCARET YAPILABİLİR.

